

**Légende**

**Prévisions**

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé (ER) [1] Numéro d'ordre [8m] Largeur d'emprise
- Corridors écologiques : éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Espaces verts à préserver et à requalifier au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Arbres et éléments remarquables à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Limitation particulière d'implantation des constructions au titre de l'article L151-12 du Code de l'urbanisme
- Secteurs "d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielles"
- Périmètre de réciprocity (50m)
- Limitaires commerciaux identifiés au titre de l'article R 151-37 du code de l'urbanisme
- Périmètre d'inconstructibilité au titre de l'article R151-31 2° du Code de l'urbanisme
- Aléa éboulement : Falaise
- Aléa affaissement, effondrement (doline, effondrement...)

**Zones urbaines**

- UA** Secteur mixte à dominante résidentielle – Centre-ville
- UB** Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat collectif
- UC** Secteur mixte à dominante résidentielle – Cités ouvrières
  - UCa** Cité du Temple
  - UCb** Cité Pierre Japy
  - UCc** Cité du Châtelet
  - UCd** Cité Fernand Japy
  - UCe** Cité Bornéque
  - UCf** Cité Alfred Japy
  - UCg** Quartier des Vergerets
  - UCh** Cité Ducrot
- UD** Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat pavillonnaire
  - UDa** Secteur de faible densité – Ensemble 'parcs et châteaux'
- UE** Secteur à vocation économique
- UJ** Jardins familiaux
- UV** Aire d'accueil des gens du voyage

**Zones à urbaniser**

- 1AU** Zones à urbaniser – urbanisation à court ou moyen terme  
Les Champs Blessonniers'

**Zones agricoles**

- A** Zone agricole

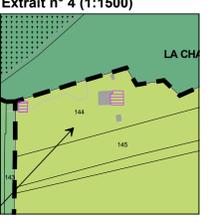
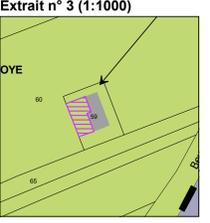
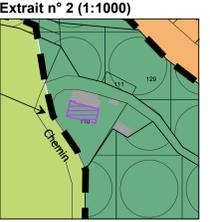
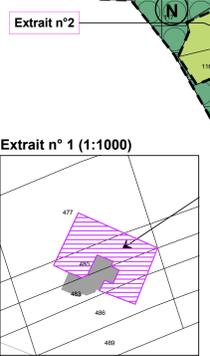
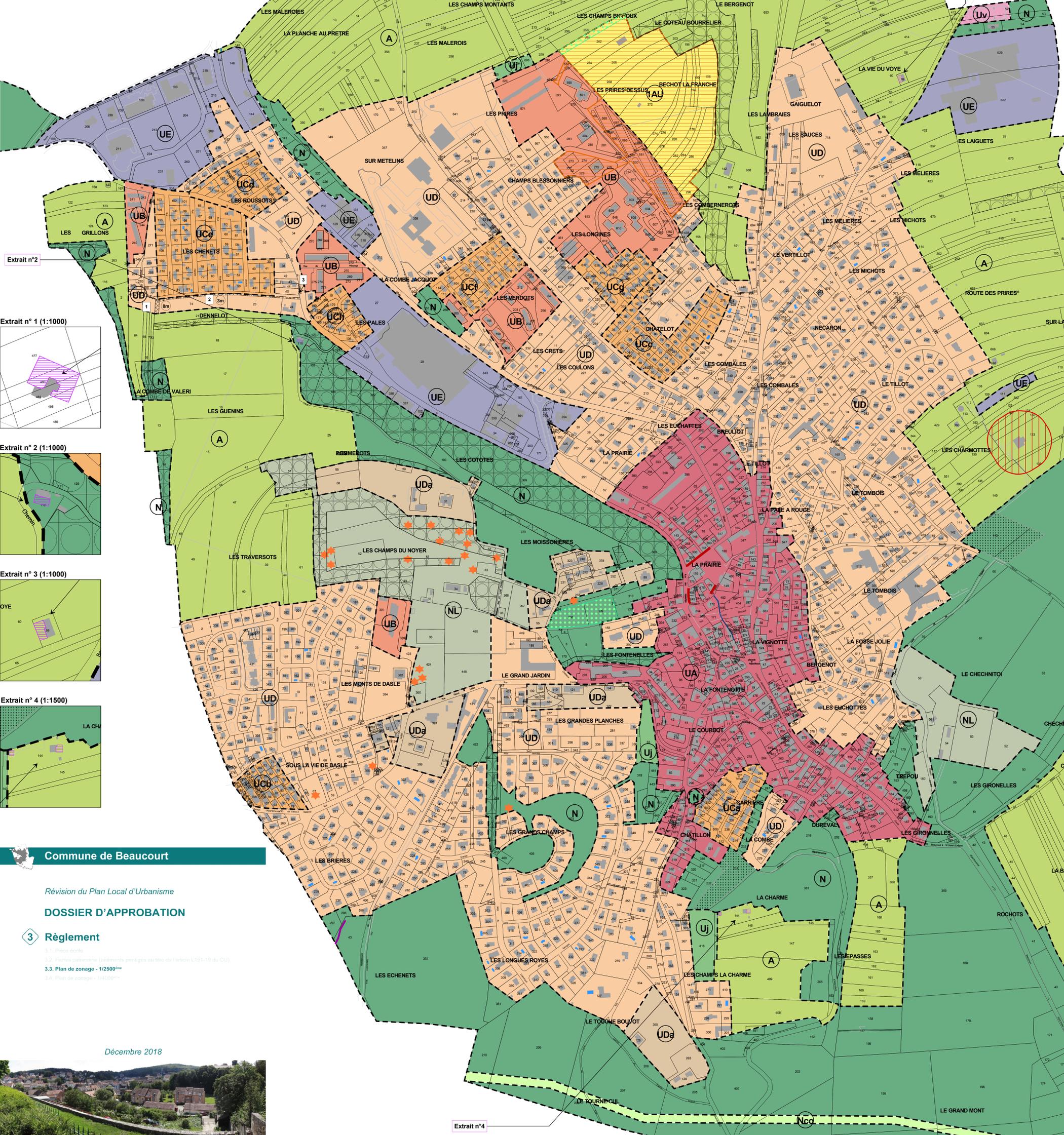
**Zones naturelles et forestières**

- N** Zone naturelle et forestière
- NL** Zone à vocation de sports et loisirs (aménagements légers)
- Nco** Zone à vocation de conservation du caractère ouvert et naturel au titre de la préservation durable des corridors écologiques

--- Limite communale  
- - - Limite de zone  
138 N° de parcelle

**Emplacements réservés**

Référence au plan de zonage	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie ou Largeur
1	Voierie en secteur UD Deserte de la zone agricole	Commune	Largeur : 8 m Longueur : 25 m
2	Élargissement de la rue de Normandie	Commune	Largeur : 3 m Longueur : 275 m
3	Aménagement de l'intersection des rues de Normandie et de la Gare	Commune	37 m²



**Commune de Beaucourt**

Révision du Plan Local d'Urbanisme  
**DOSSIER D'APPROBATION**

- 3 Règlement**
- 3.1. Périmètre
  - 3.2. Règles constructives (alignements, hauteurs au titre de l'article L151-19 du CU)
  - 3.3. Plan de zonage - 1/2500<sup>ème</sup>
  - 3.4. Plan de zonage - 1/4000<sup>ème</sup>



Décembre 2018