

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt, le 12 mars à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

**Étaient présents :** Monsieur Christian RAYOT, Président et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Jacques BOUQUENEUR, Anissa BRIKH, Claude BRUCKERT, Bernard CERF, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Daniel FRERY, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Jean LOCATELLI, Emmanuelle MARLIN, Didier MATHIEU, Thierry MARCJAN, Robert NATALE, Jean RACINE, Roger SCHERRER, Jean-Claude TOURNIER, Dominique TRELA, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE, **membres titulaires** Nicolas PETERLINI **membre suppléant**.

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Denis BANDELIER, Josette BESSE, Jean-Claude BOUROUH, Laurent BROCHET, Roland DAMOTTE, Jacques DEAS, Christine DEL PIE, Gérard FESSELET, Joseph FLEURY, Sophie GUYON, Marie-Lise LHOMET, Bernard LIAIS, Pierre OSER, Cédric PERRIN, Emmanuelle PY, Frédéric ROUSSE.

**Avaient donné pouvoir :** Mesdames et Messieurs Jean Claude BOUROUH à Jean Louis HOTTLET, Bernard LIAIS à Jean-Claude TOURNIER, Denis BANDELIER à Nicolas PETERLINI, Sophie GUYON à Christian RAYOT, Cédric PERRIN à Jean-Jacques DUPREZ, Frédéric ROUSSE à Claude BRUCKERT.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 03 mars	Le 9 mars	En exercice	41
		Présents	26
		Votants	31

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Jean Louis HOTTLET est désigné.

### **2020-02-12C- Budget Annexe Centre Commercial – ZAC de l'Allaine à Delle - Budget Primitif 2020**

*Rapporteur : Christian RAYOT*

*Vu le débat d'orientation budgétaire visé par le Conseil Communautaire du 6 février 2020 ;*

*Vu les restes à réaliser et les différents résultats ;*

**Les dépenses de fonctionnement** prévisionnelles s'élèvent à **171 500 €**. Ce montant correspond principalement au remboursement d'emprunt pour **36 000 €**, aux frais de copropriété pour la somme de **10 000 €**, à la taxe foncière pour **7 600 €**, à la dotation aux amortissements pour un montant de **114 000 €** et enfin au paiement des fluides (énergie, eau).

**Les recettes de fonctionnement en 2020** proviennent, quant à elles, de l'affectation de résultat de l'année 2019 pour un montant de **44 100,62 €**, des produits de location des différentes cellules pour un montant de **84 949 €** et d'une avance du Budget Général de **42 450,38 €** et ce afin d'équilibrer la section de fonctionnement.

Le montant prévisionnel de la **section dépense d'investissement pour 2020** est de **609 201,26 €** correspondant à l'affectation de résultat de l'année 2019 pour un montant de **103 751,96 €** au remboursement de capital pour un montant de **61 100 €**, aux frais de maîtrise d'œuvre encore engagés ainsi qu'au frais de travaux de réhabilitation du bâtiment pour un montant de **429 449,30 €**.

**Les recettes d'investissement** pour un montant total de **1 092 706,00 €** proviennent essentiellement quant à elles des subventions sollicitées (DSIL 285 000 € et contrat métropolitain 300 000 €) et ce pour **585 000 €**, de la refacturation à la copropriété des dépenses marchés afférentes à la copro et aux co-proprétaires (partie privative avec les vitrines) pour un montant de **114 452 €**, des ventes de deux cellules pour **264 354 €** et enfin de l'amortissement de l'immeuble pour un montant de **114 000 €**.

Vu l'exposé du rapporteur,

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement	171 500,00 €	171 500,00 €	0 €
Investissement	1 092 706 €	609 201,26 €	483 504,74 €
Résultat général de l'exercice			483 504,74 €

### Les grandes lignes du BP 2020

**En fonctionnement : 171 500,00 € en dépenses et en recettes**

**Les principaux postes de dépenses sont :**

Chap 011	Charges à caractère général	<b>20 900,00</b>
<i>Dont notamment :</i>	<i>60 611 - Eau et assainissement</i>	200,00
	<i>60 612 - Energie - Electricité</i>	600,00
	<i>60632 – Fourniture de petits équipements</i>	500,00
	<i>614 – Charges locatives (copropriété)</i>	10 000,00
	<i>6162 – Assurance obligatoire dommage construction</i>	2 000,00
	<i>63512 - Taxe foncière</i>	7 600,00
Chap 66	Charges financières	<b>36 600,00</b>
<i>Dont notamment</i>	<i>66111 - intérêts</i>	36 000,00

	66112 – Rattachement intérêts courus non échus	600,00
Chap 042	Dotations aux provisions – 6811 amortissements	<b>114 000,00</b>
<b>Total des dépenses de fonctionnement</b>		<b>171 500,00</b>

**Les principaux postes de recettes sont :**

Chap 002	Résultat reporté (2019)	<b>44 100,62</b>
Chap 75	Autres produits de gestion courante – 752 Revenus de l'immeuble	<b>84 949,00</b>
Chap 77	Produits exceptionnels - 774 Subvention du BG	<b>42 450,38</b>
<b>Total des recettes de fonctionnement</b>		<b>171 500,00</b>

**En investissement : 609 201,26 € en dépenses et 1 092 706,00 € en recettes**

**Les principaux postes de dépenses sont :**

Chap 001	Résultat reporté (2019)	<b>103 751,96</b>
Chap 21	Immobilisations corporelles - 2132 Immeuble de rapport	<b>429 449,30</b>
Chap 16	Emprunts et dettes assimilées	<b>76 000,00</b>
<i>Dont notamment :</i>	<i>1641 Emprunts</i>	<i>61 100,00</i>
	<i>165 Dépôts et cautionnements</i>	<i>14 900,00</i>
<b>Total des dépenses d'investissement</b>		<b>609 201,26</b>

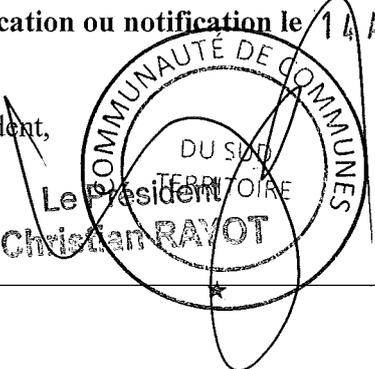
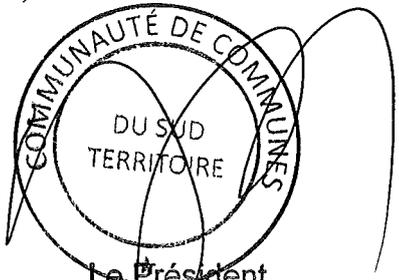
**Les principaux postes de recettes sont :**

Chap 024	Produits de cession	<b>264 354,00</b>
Chap 040	28132 - Amortissement	<b>114 000,00</b>
Chap 13	Subvention d'investissement	<b>699 452,00</b>
<i>Dont notamment :</i>	<i>1311 Etat et établissements nationaux</i>	<i>285 000,00</i>
	<i>1312 Subventions Région</i>	<i>300 000,00</i>
	<i>1318 Autre (refacturation copropriété)</i>	<i>114 452,00</i>
Chap 16	165 - Dépôts et cautionnements	<b>14 900,00</b>
<b>Total des recettes d'investissement</b>		<b>1 092 706,00</b>

**Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide :**

- **d'adopter le budget primitif du budget annexe Centre Commercial – Zac de l'Allaine à Delle pour l'exercice 2020.**

*Annexe : Vue préparatoire.*

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p> <p><b>Et publication ou notification le 14 AVR. 2020</b></p> <p>Le Président,  Le Président <b>Christian RAYOT</b></p>	<p><b>Le Président,</b>  Le Président <b>Christian RAYOT</b></p>
--	---