

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil seize, le 23 juin à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Denis BANDELIER, Josette BESSE, Jacques BOUQUENEUR, Roland DAMOTTE, Christine DEL PIE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Joseph FLEURY, Daniel FRERY, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Bernard LIAIS, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Didier MATHIEU, Jean RACINE, Roger SCHERRER, Claude SCHWANDER, Bernard TENAILLON, Jean-Claude TOURNIER, Dominique TRELA, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE **membres titulaires.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Marielle BANDELIER, Martine BENJAMAA, Anissa BRIKH, Jean-Claude BOUROUH, Laurent BROCHET, Claude BRUCKERT, Jacques DEAS, Gérard FESSELET, Sophie GUYON, Marie-Lise LHOMET, Robert NATALE, Pierre OSER, Cédric PERRIN, Frédéric ROUSSE.

Avaient donné pouvoir : Mesdames et Messieurs Martine BENJAMAA à Jacques ALEXANDRE, Anissa BRIKH à Christian RAYOT, Sophie GUYON à Roger SCHERRER, Marie-Lise LHOMET à Bernard LIAIS, Robert NATALE à Jean LOCATELLI, Pierre OSER à Denis BANDELIER, Cédric PERRIN à Josette BESSE, Frédéric ROUSSE à Didier MATHIEU.

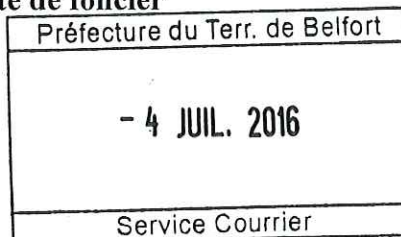
Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Jeudi 17 juin	Jeudi 17 juin	En exercice	41
		Présents	27
		Votants	35

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents Daniel FRERY est désigné.

2016-05-14 Zone d'Activités des Grands Sillons – Vente de foncier

Rapporteur : Christian RAYOT



La Communauté de Communes du Sud Territoire a été sollicitée par la SEM SUD DEVELOPPEMENT dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment commercial à Grandvillars.

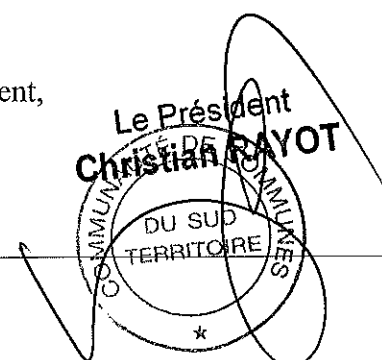
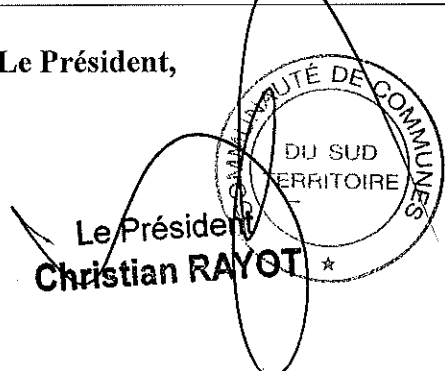
Pour ce faire, la SEM souhaite acquérir sur la zone des Grands Sillons une superficie de 1750 m² (17a50ca) environ sur la partie basse de la Zone d'Activités. Ce foncier est à détacher de la parcelle actuelle cadastrée section A N° 1094 d'une contenance totale de 1ha 55a 48 ca.

Le prix de cession est fixé à dix-huit euros (18 €) le mètre carré conformément à l'avis des Domaines et la surface définitive du foncier à vendre sera connue après établissement du document d'arpentage par le géomètre.

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents décide :

- **de valider le prix de cession de la parcelle à 18 € HT/ m² conformément à l'avis des Domaines hors frais notariés au bénéficiaire la SEM SUD DEVELOPPEMENT,**
- **d'autoriser le Président à négocier et à signer tout document relatif à cette prise de décision.**

*Annexes: Plan provisoire de zone avec localisation de la parcelle.
Avis des Domaines.*

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p> <p>Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le 01 JUIL. 2016 01 JUIL. 2016 Et publication ou notification le</p> <p>Le Président, Le Président Christian RAYOT</p> 	<p>Le Président,</p>  <p>Le Président Christian RAYOT *</p> <table border="1" data-bbox="1005 1456 1412 1691"><tr><td>Préfecture du Terr. de Belfort</td></tr><tr><td>- 4 JUIL. 2016</td></tr><tr><td>Service Courrier</td></tr></table>	Préfecture du Terr. de Belfort	- 4 JUIL. 2016	Service Courrier
Préfecture du Terr. de Belfort				
- 4 JUIL. 2016				
Service Courrier				

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU TERRITOIRE DE BELFORT
Pôle : COMPTABILITE – RECOUVREMENT- DOMAINE
Service : FRANCE DOMAINE
Adresse : 9B FAUBOURG DE MONTBELIARD – BP 10 489
Téléphone : 03-84-36-62-20

Le 16 juin 2016

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Marie-Christine MARCHAL
Téléphone : 03-84-36-62-46
Courriel : marie-christine.marchal@dgfip.finances.gouv. fr
Réf. : 2016-053V0261

*Le Directeur Départemental des Finances
Publiques du Territoire de Belfort*

à

*Monsieur Christian RAYOT
Président de la Communauté de Communes Sud
Territoire.*

8 Place Raymond FORNI
90 100 DELLE

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE - 4 JUIL. 2016

DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN
ADRESSE DU BIEN : ZAC DES GRANDS SILLONS
VALEUR VÉNALE : 18 €/m² HT.

Préfecture du Terr. de Belfort

Service Courrier

1 – SERVICE CONSULTANT

COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD
TERRITOIRE

AFFAIRE SUIVIE PAR :

Corinne BOHLINGER

2 – Date de consultation

: 15/06/2016

Date de réception

: 15/06/2016

Date de visite

: -

Date de constitution du dossier « en état »

: 15/06/2016

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession à la SEM SUD DEVELOPPEMENT d'une parcelle dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment commercial (boucherie) à GRANDVILLARS.

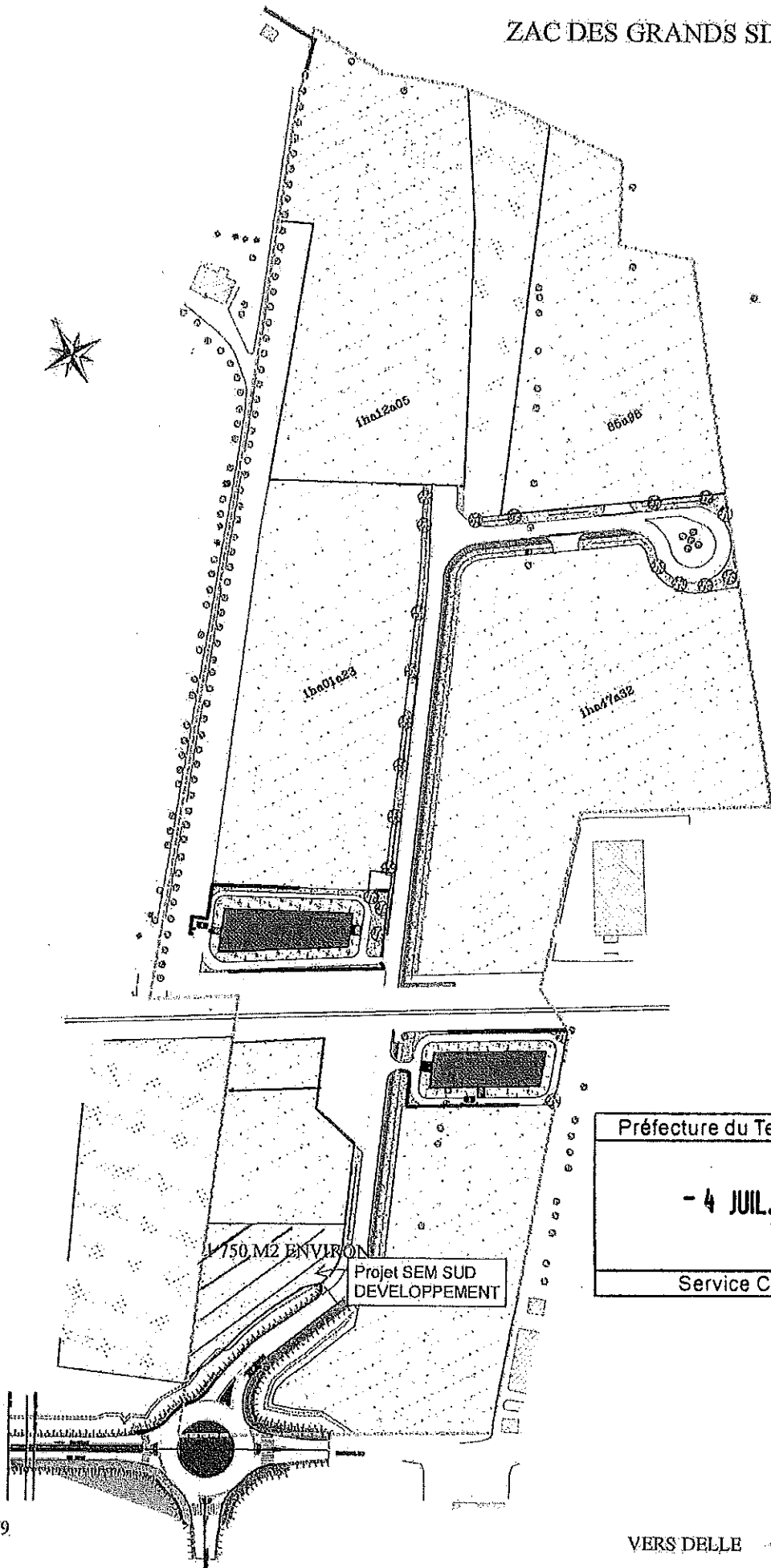
4 – DESCRIPTION DU BIEN

COMMUNE DE GRANDVILLARS – ZAC DES GRANDS SILLONS

Parcelle cadastrée section A n° 1094 d'une contenance de 1 ha 55 a 48 ca

A céder 1 750 m² environ (selon plan joint)

ZAC DES GRANDS SILLONS



Préfecture du Terr. de Belfort

- 4 JUL. 2016

Service Courrier

← VERS RN 1019

VERS DELLE →