

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil seize, le 23 juin à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Denis BANDELIER, Josette BESSE, Jacques BOUQUENEUR, Roland DAMOTTE, Christine DEL PIE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Joseph FLEURY, Daniel FRERY, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Bernard LIAIS, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Didier MATHIEU, Jean RACINE, Roger SCHERRER, Claude SCHWANDER, Bernard TENAILLON, Jean-Claude TOURNIER, Dominique TRELA, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE **membres titulaires.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Marielle BANDELIER, Martine BENJAMAA, Anissa BRIKH, Jean-Claude BOUROUH, Laurent BROCHET, Claude BRUCKERT, Jacques DEAS, Gérard FESSELET, Sophie GUYON, Marie-Lise LHOMET, Robert NATALE, Pierre OSER, Cédric PERRIN, Frédéric ROUSSE.

Avaient donné pouvoir : Mesdames et Messieurs Martine BENJAMAA à Jacques ALEXANDRE, Anissa BRIKH à Christian RAYOT, Sophie GUYON à Roger SCHERRER, Marie-Lise LHOMET à Bernard LIAIS, Robert NATALE à Jean LOCATELLI, Pierre OSER à Denis BANDELIER, Cédric PERRIN à Josette BESSE, Frédéric ROUSSE à Didier MATHIEU.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Jeudi 17 juin	Jeudi 17 juin	En exercice	41
		Présents	27
		Votants	35

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents Daniel FRERY est désigné.

2016-05-13 Faubourg de Belfort à Delle – Vente d'un bien foncier – Projet société COMIMMO

Rapporteur : Christian RAYOT



Vu la délibération n° 2013-08-25 du 11 décembre 2013,
Vu la délibération n° 2014-05-36 du 05 Juin 2014,

La Communauté de Communes du Sud Territoire a été sollicitée par la société « Comimmo ». Cette dernière, basée à Belfort, a pour principale activité celle des marchands de biens immobiliers. Le gérant de cette société, pour qui le projet commercial a évolué, souhaite acheter environ 28 a 10 ca de la parcelle n° 277 section BI de 45 a 74 ca auxquels s'ajoute 95 ca correspondants à la parcelle n° 364 section BI située dans le Faubourg de Belfort à Delle. Ceci porte l'acquisition globale à environ 29 a 05 ca. La surface définitive sera connue après établissement du document d'arpentage par le géomètre.

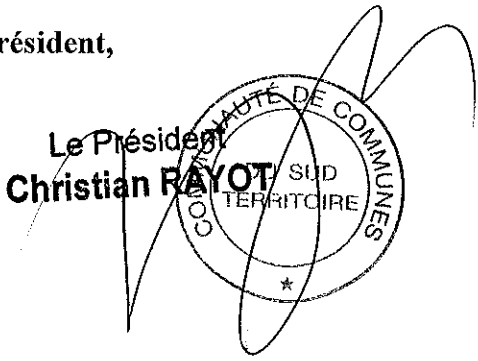
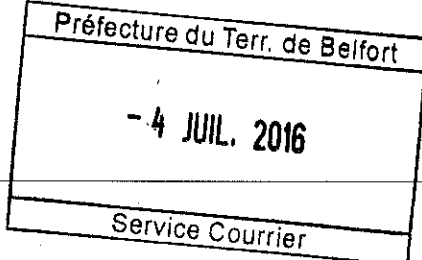
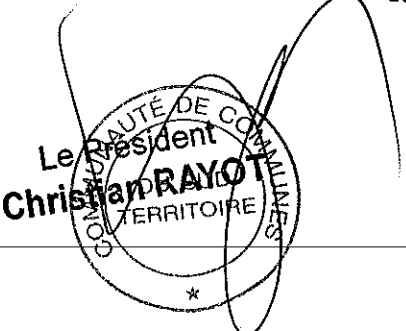
Le projet consiste à construire un bâtiment à usage commercial d'environ 300 m2.

Le prix de cession pour la nouvelle acquisition, reste conforme à l'évaluation établie par le service des Domaines à savoir 32,794 € HT/m2 soit un total d'environ 95 266.57 € HT (Quatre-vingt-quinze mille deux cent soixante-six euros et cinquante-sept centimes).

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents décide :

- de valider le prix de cession de la parcelle à 32,794 € HT/m2 soit environ 95 266.57 € HT (quatre-vingt-quinze mille deux cent soixante-six euros et cinquante-sept centimes) hors frais notariés. Le prix sera définitif une fois la nouvelle surface foncière arrêtée dans le document d'arpentage en cours de réalisation,
- d'autoriser le Président à négocier et à signer tout document relatif à cette prise de décision.

Annexe : Plan provisoire

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p>	<p>Le Président,</p> <p>Le Président Christian RAYOT</p> 
<p>Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le 01 JUIL. 2016 Et publication ou notification le 01 JUIL. 2016</p>	
<p>Le Président,</p> <p>Le Président Christian RAYOT</p> 	

Cabinet
Jean-Baptiste ROLLIN
Géomètre
Expert
Ingénieur BNSAIS

Commune de DELLE (90)
Section BI n°277p-356p
Projet cession Société C.A.M.M.M.O.
échelle : 1/500

juin 2016

