

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt, le 15 octobre à 18h10, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Halle des Cinq Fontaines à Delle, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Chantal BEQUILLARD, Thomas BIETRY, Bernard CERF, Gilles COURGEY, Catherine CREPIN, Monique DINET, Jean-Jacques DUPREZ, Imann EL MOUSSAFER, Gérard FESSELET, Daniel FRERY, Sophie GUYON, Hamid HAMLIL, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Sandrine LARCHER, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Anaïs MONNIER, Claude MONNIER, Robert NATALE, Gilles PERRIN, Sophie PHILIPPE, Florence PFHURTER, Jean RACINE, Lionel ROY, Jean Michel TALON, Françoise THOMAS, Dominique TRELA, Pierre VALLAT **membres titulaires**, Hervé FRACHISSE **membre suppléant**.

Étaient excusés : Mesdames et messieurs Lounès ABDOUN SONTOT, Anne-Catherine STEINER-BOBILLIER, Daniel BOUR, Anissa BRIKH, Catherine CLAYEUX, Roland DAMOTTE, Patrice DUMORTIER, Vincent FREARD, Christian GAILLARD, Emmanuelle PALMA GERARD, Nicolas PETERLINI, Cédric PERRIN, Fabrice PETITJEAN, Annick PRENAT, Virginie REY, Frédéric ROUSSE, Jérôme TOURNU et Bernard VIATTE.

Avaient donné pouvoir : Madame Virginie REY à Hamid HAMLIL, Cédric PERRIN à Anaïs MONNIER et Bernard VIATTE à Hervé FRACHISSE.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 2 octobre	Le 2 octobre	En exercice	50
		Présents	33
		Votants	35

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Martine BENJAMAA est désignée.

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs.

2020-06-06 Modifications de l'Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété Centre Commercial de la ZAC de l'Allaine à Delle

Rapporteur : Christian RAYOT

*Vu la délibération 2017-05-11A relative à la requalification de l'ancien Leader Price,
Vu la délibération 2018-04-19C relative à la politique de soutien au développement des bourgs centres – Commune de Delle,
Vu la délibération 2018-05-30 portant sur la convention de groupement de commandes en matière de travaux entre la CCST et le Syndicat des copropriétaires de la ZAC de l'Allaine,
Vu la délibération 2018-07-13 portant sur l'attribution du marché travaux.*

Le 27 juin 2017, le Conseil Communautaire a validé le programme de requalification de l'ancien Leader Price à Delle. La Collectivité s'est portée acquéreur de l'ensemble des cellules que souhaitent vendre les occupants du centre commercial. La copropriété lui a, par ailleurs, délégué la maîtrise d'ouvrage de l'opération de restructuration.

Ces travaux de réhabilitation entraînent des modifications de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété de l'ensemble immobilier en plusieurs temps :

- La réunion des lots 1,2,4 et 10 qui appartiennent à la Collectivité en un seul lot n° 12 qui sera créé (plan n°2) ;
- La division du lot 12 en 14 nouveaux lots de 13 à 29. Il est à noter que les lots 27, 28 et 29 sont issus des parties communes (plan n°3) ;
- La vente à l'euro symbolique des lots 27, 28 et 29 issus des parties communes et réunion avec les lots 17, 18 et 19 pour former trois nouveaux lots 30, 31 et 32 appartenant à la Communauté de Communes du Sud Territoire ;
- La suppression et l'incorporation aux parties communes générales des lots 3 et 22 à 26 suite à destruction (plan 4 de la nouvelle situation) ;
- La création d'un dégagement commun (local technique) issu du lot n° 23 au rez-de-chaussée.

Les tantièmes de la Copropriété seront désormais exprimés en 7.869 èmes.

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide :

- **De valider la modification de l'Etat Descriptif de Division selon le projet du cabinet de géomètre CLERGET (Projet complet disponible sur demande),**
- **De valider l'achat par la CCST à l'Euro symbolique des lots 27, 28 et 29 issus des parties communes ;**
- **D'autoriser le Président à signer tout document relatif à ces prises de décisions.**

Annexes :

4 Plans de niveau de la situation de départ à la situation actuelle.

Envoyé en préfecture le 20/10/2020

Reçu en préfecture le 20/10/2020

Affiché le



ID : 090-249000241-20201015-2020_06_06-DE

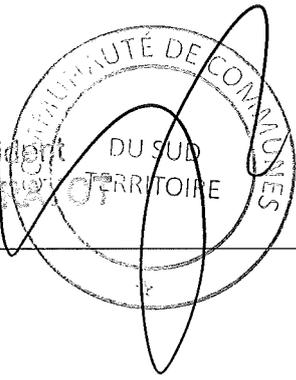
Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

Le Président,

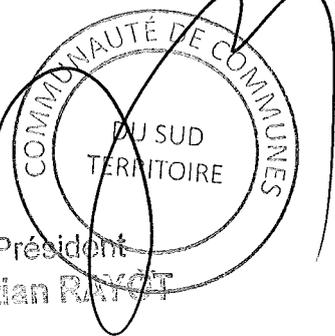
Et publication ou notification le 20 OCT. 2020

Le Président,

Le Président
Christian RAYOT



Le Président
Christian RAYOT



Commune de DELLE

Section BT du cadastre, parcelle 20
Zone d'Aménagement Concerté de l'Allaine

Echelle 1/200

PLAN DE NIVEAU

Rez-de-chaussée

Situation nouvelle



Cabinet Jean

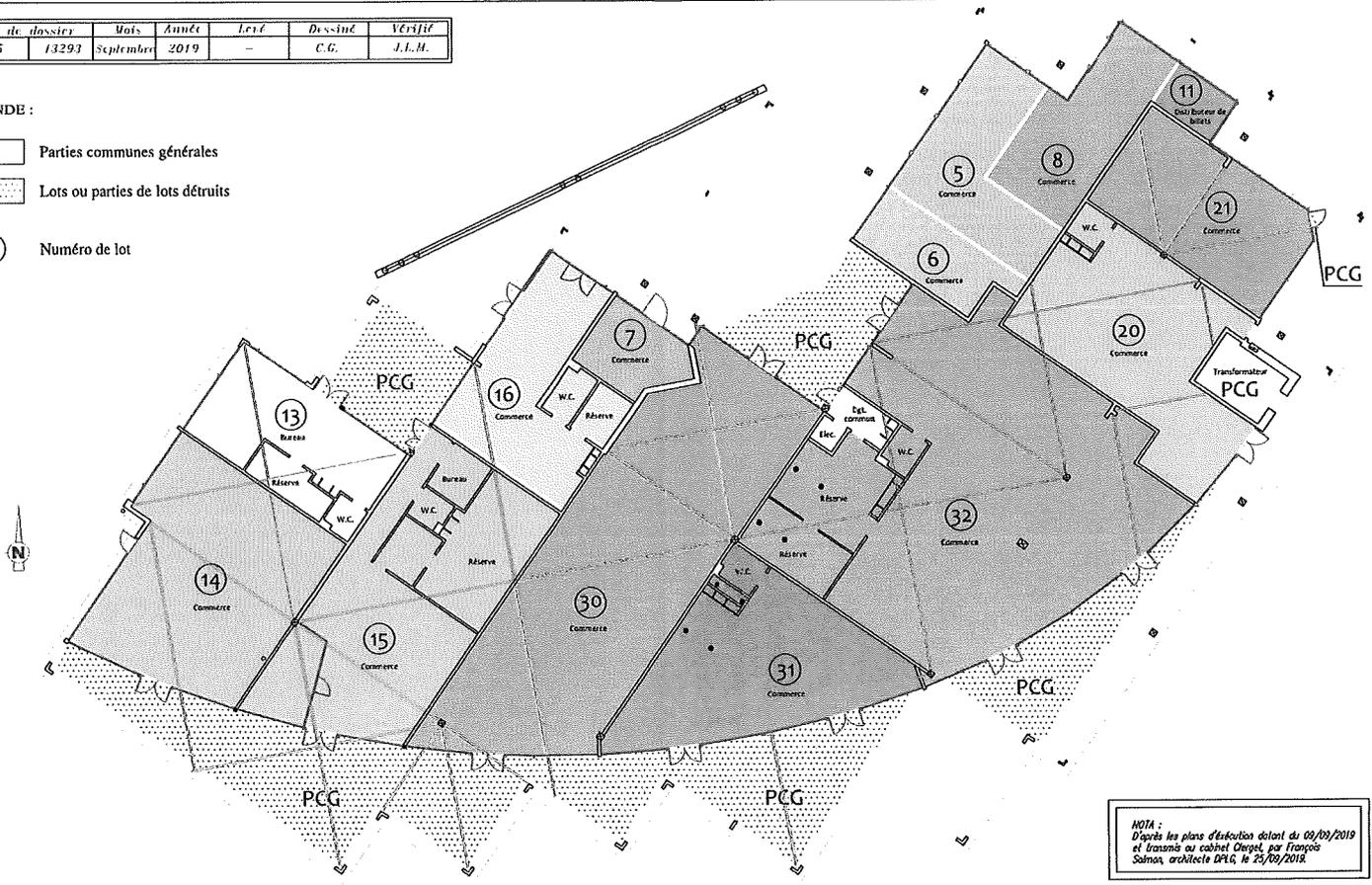
Envoyé en préfecture le 20/10/2020
Reçu en préfecture le 20/10/2020
Affiché le
ID : 093-24300241-20201015-2020_05_CS-DE
CS 305001
90012 BELFORT THERM
Téléphone : 03.83.38.11.75 ; Tél/Fax : 03.83.22.11.43
Internet / cabinet : cabinet@jean-jean.fr

N° de dossier	Mois	Année	Tracé	Dessiné	Vérifié
0695	13293	Septembre 2019	-	C.G.	J.L.M.

LEGENDE :

-  Parties communes générales
-  Lots ou parties de lots détruits

① Numéro de lot



Commune de DELLE

Section BT du cadastre, parcelle 20
Zone d'Aménagement Concerté de l'Allaine

Echelle 1/200

PLAN DE NIVEAU

Rez-de-chaussée

Situation intermédiaire I



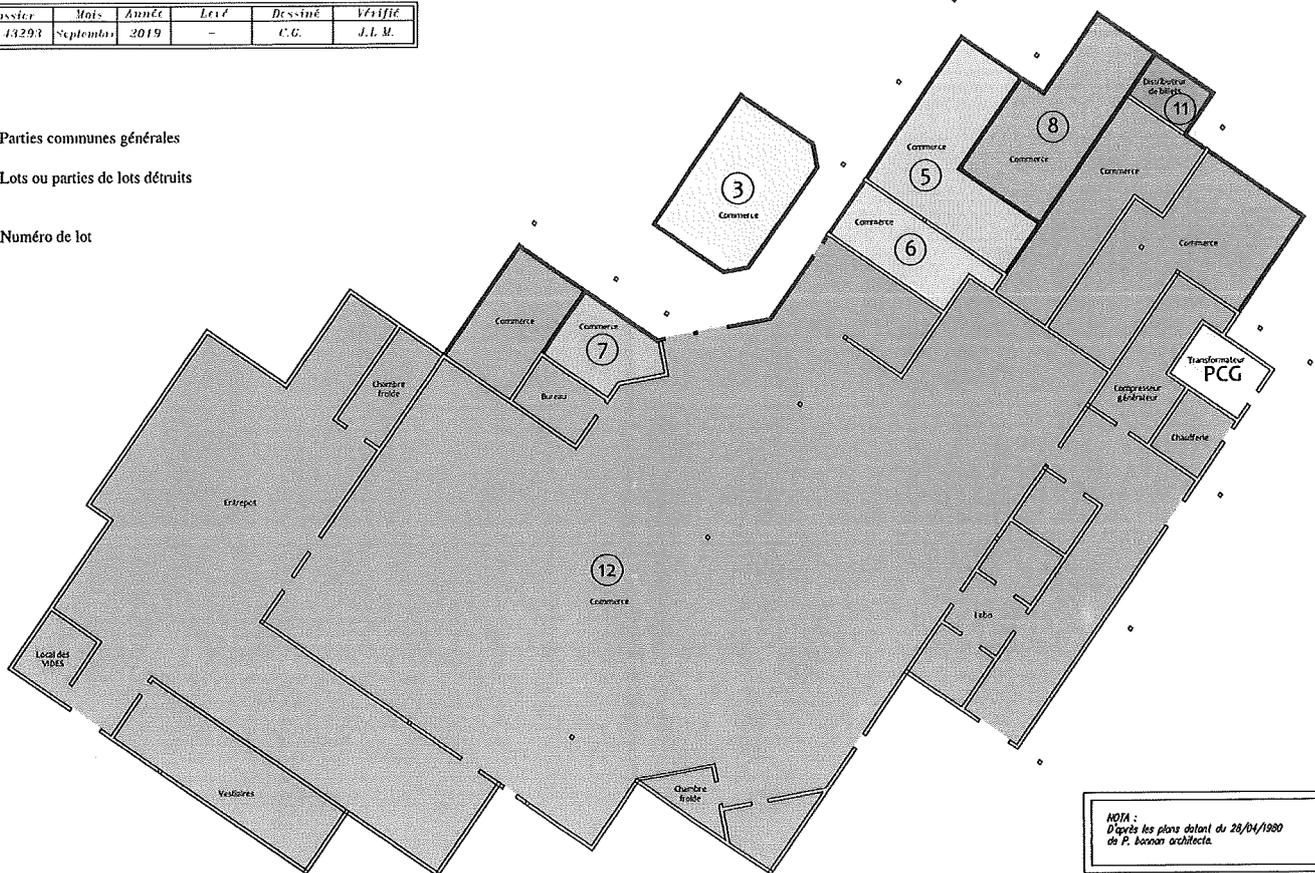
Cabinet Jean

Envoyé en préfecture le 20/10/2020
Reçu en préfecture le 20/10/2020
Affiché le
ID : 053-24300241-20201015-2020_04_05-DE
CS 30801
90912 BELFORT CEDEX
Téléphone : 03.81.26.11.75 ; Télécopie : 03.81.22.11.13
Internet : cabinet@celergel.fr

N° de dossier	Mois	Année	Lev.	Dessiné	Vérifié
9695	13293	Septembre 2019	-	C.G.	J.L.M.

LEGENDE :

-  Parties communes générales
-  Lots ou parties de lots détruits
-  Numéro de lot



NOTA :
D'après les plans datant du 28/04/1980
de P. Bonnan architecte.

Commune de DELLE

Section BT du cadastre, parcelle 20
Zone d'Aménagement Concerté de l'Allaine

Echelle 1/200

PLAN DE NIVEAU Rez-de-chaussée Situation actuelle



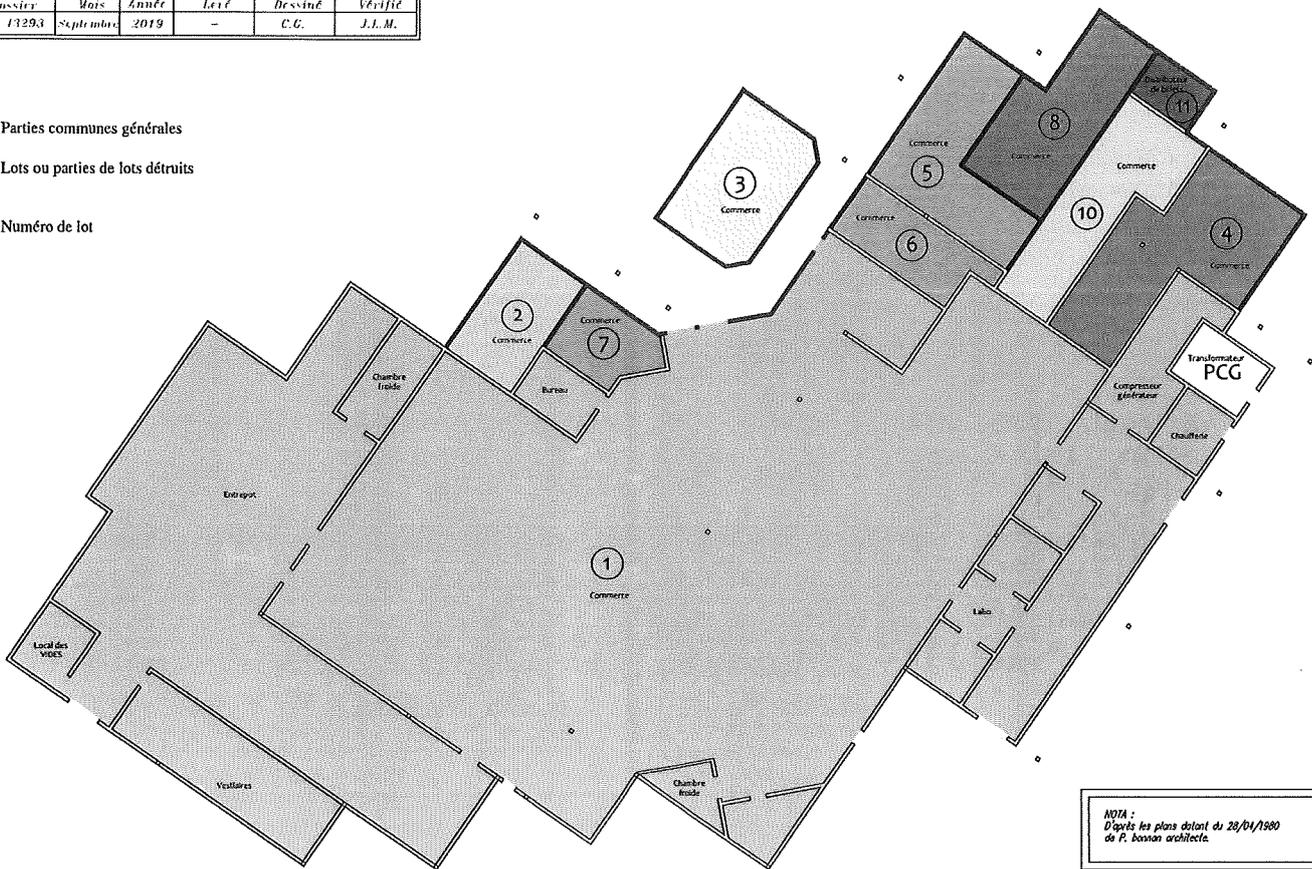
Cabinet Jean

Envoyé en préfecture le 20/10/2020
Reçu en préfecture le 20/10/2020
Affiché le
ID : 659-24500241-20201015-2020_05_05-DE
03012 BELFORT (ENX)
Téléphone : 03.81.28.11.75 ; Télécopie : 03.81.22.11.43
Internet Cabinet : cabinet@jeanrpt.fr

N° de dossier	Mois	Année	Leaf	Dessiné	Vérifié
9695	13293	Septembre 2019	-	C.G.	J.L.M.

LEGENDE :

-  Parties communes générales
-  Lots ou parties de lots détruits
-  Numéro de lot



NDM :
D'après les plans datant du 28/04/1980
de P. Bonnes architecte.