

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil dix-huit, le 27 septembre à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Denis BANDELIER, Martine BENJAMAA, Josette BESSE, Jacques BOUQUENEUR, Jean-Claude BOUROUH, Laurent BROCHET, Claude BRUCKERT, Roland DAMOTTE, Christine DEL PIE, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Marie-Lise LHOMET, Jean LOCATELLI, Bernard LIAIS, Thierry MARCIAN, Emmanuelle MARLIN, Didier MATHIEU, Robert NATALE, Pierre OSER, Emmanuelle PY, Jean RACINE, Jean-Claude TOURNIER, Dominique TRELA, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE **membres titulaires et membres suppléants.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Anissa BRIKH, Monique DINET, Jacques DEAS, Gérard FESSELET, Joseph FLEURY, Daniel FRERY, Sophie GUYON, Cédric PERRIN, Frédéric ROUSSE, Roger SCHERRER.

Avaient donné pouvoir : Messieurs Daniel FRERY à Jacques ALEXANDRE, Jacques DEAS à Denis BANDELIER, Frédéric ROUSSE à Marie-Lise LHOMET.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 20 septembre	Le 20 septembre	En exercice	41
		Présents	30
		Votants	33

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents Bernard LIAIS est désigné.

2018-07-13 Attribution de marchés de travaux concernant la restructuration du Centre commercial de la ZAC de l'Allaine

Rapporteur : Christian RAYOT

*Vu la délibération n° 2017-05-11A relative à la requalification de l'ancien Leader Price,
Vu la délibération n° 2018-05-30 du 05 juillet 2018 relative à la convention de groupement de commandes entre la CCST et le Syndicat des Copropriétaires de la ZAC de l'Allaine pour une consultation en matière de travaux,
Vu les procès-verbaux de la commission d'appel d'offres des 13 septembre et 27 septembre 2018,*

Une consultation a été lancée pour des travaux dans le cadre de la restructuration du centre commercial de la ZAC de l'Allaine à Delle. La requalification de cet espace d'environ 1 500 m², situé en cœur de ville de Delle et à proximité immédiate des services, offrira des cellules de tailles diverses, adaptées aux activités des différents commerçants. L'enjeu est de permettre un regroupement, en un point unique, de 9 commerces dans des locaux adaptés, visibles depuis les grands axes, accessible à tous les publics.

La Communauté de Communes est mandatée par le Syndicat des copropriétaires de la ZAC de l'Allaine (SCD l'Allaine) dont elle fait partie pour effectuer les travaux. Elle est coordinateur du groupement de commandes. Une convention qui définit les missions, l'étendue des engagements de chacun des membres du groupement tant pour la passation que pour l'exécution du/des marché(s) a été signée entre la CCST et le SCD l'Allaine.

La Commission d'Appel d'Offres réunie les 13 septembre et 27 septembre 2018 a procédé à l'analyse des différentes offres et propose d'attribuer les différents lots aux entreprises suivantes comme étant les offres économiquement les plus avantageuses soit :

Lots	Entreprises	Montants en € HT	Options proposées € HT
00 : Désamiantage	BATICHOC Désamiantage	90 200,00	/
01 : Terrassement – Voirie - Réseaux	AUBE	101 528,00	/
02 : Démolition – Gros œuvre	AUBE	168 290,70	/
03 : Charpente bois et métal – Couverture - Etanchéité	AUBE	204 046,00	/
04 : Menuiseries extérieures aluminium	AUBE	287 996,00	/
05 : Menuiseries intérieures bois	AUBE	12 495,00	/
06 : Plâtrerie – isolation – peinture – faux plafonds	AUBE	152 733,50	/
07 : Carrelage - Faïence	AUBE	65 083,00	/
08 : Chauffage – Climatisation – Ventilation – Plomberie - Sanitaire	AUBE	106 722,07	35 657,59 €
09 : Electricité	AUBE	117 280,95	7 220,00 €

Soit :

- Le lot n° 00 désamiantage à l'entreprise **BATICHOC Désamiantage** pour un montant de **90 200 € HT** (quatre-vingt-dix mille deux cent euros Hors Taxes)
- Les lots 01 à 09 au groupement d'entreprises **AUBE** pour un montant de : **1 216 175,22 € HT** (un million deux cent seize mille cent soixante-quinze euros et vingt-deux centimes d'euros Hors Taxes)

Pour un total général tous corps d'état et sans option de **1 306 375,22 € HT** (un million trois cent six mille trois cent soixante-quinze euros et vingt-deux centimes d'euros Hors Taxes).

- **Options supplémentaires :**

Les lots 08 et 09 contiennent des options dont le montant total pour ces deux lots est de **42 877,59 € HT** (aménagement supplémentaire de certaines cellules : climatisation, pose de rideau d'air chaud). Ces travaux optionnels, si réalisés au cas par cas, feront l'objet d'une notification aux entreprises concernées en cours d'opération.

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide :

- de valider l'attribution des différents lots aux entreprises ci-dessus présentées,
- de retenir les options proposées pour les lots 08 et 09,
- d'autoriser le Président à signer tous les actes administratifs, juridiques et financiers afférents à cette opération.

Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

Et publication ou notification le **04 OCT. 2018**

Le Président,

**Le Président
Christian RAYOT**

Le Président,

**Le Président
Christian RAYOT**

