

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil quinze, le 08 octobre à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Josette BESSE, Jacques BOUQUENEUR, Jean-Claude BOUROUH, Laurent BROCHET, Claude BRUCKERT, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Gérard FESSELET, Joseph FLEURY, Sophie GUYON, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Didier MATHIEU, Robert NATALE, Pierre OSER, Jean RACINE, Roger SCHERRER, Dominique TRELA, Jean-Claude TOURNIER, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE, **membres titulaires**, Monsieur Thierry VERDOT **membre suppléant ayant reçu pouvoir d'un membre titulaire.**

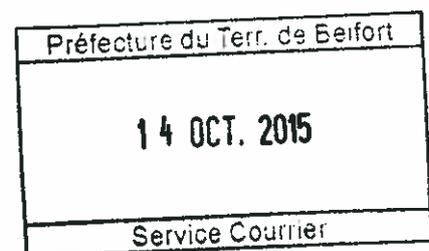
Étaient excusés : Mesdames et Messieurs Denis BANDELIER, Marielle BANDELIER, Anissa BRIKH, Jacques DEAS, Christine DEL PIE, Daniel FRERY, Marie-Lise LHOMET, Bernard LIAIS, Cédric PERRIN, Frédéric ROUSSE, Claude SCHWANDER, Bernard TENAILLON,

Avait donné pouvoir : Mesdames et Messieurs Denis BANDELIER à Christian RAYOT, Marielle BANDELIER à Pierre OSER, Jacques DEAS à Thierry VERDOT, Daniel FRERY à Roger SCHERRER, Marie-Lise LHOMET à Josette BESSE, Bernard LIAIS à Jean-Claude TOURNIER, Cédric PERRIN à Jacques BOUQUENEUR, Frédéric ROUSSE à Didier MATHIEU,

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Lundi 28 septembre	Lundi 28 septembre	En exercice	41
		Présents	30
		Votants	38

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents. Robert NATALE est désigné.



2015-07-04 Zone d'activités du Technoparc – Vente de foncier
Rapporteur : Christian RAYOT

Vu la délibération n° 2014-02-08 B du 13 mars 2014,

La Communauté de Communes du Sud Territoire a été saisie en 2014 par M. LOICHOT Fabien, SCI M.T.S.F domiciliée à Dampierre les Bois, spécialisée dans le secteur d'activité de la fabrication de portes et fenêtres en métal.

Le projet de M. LOICHOT, initialement, était d'acquérir sur la zone du Technoparc une parcelle de 40 ares + 20 ares « réservés » en priorité d'achat afin d'y installer son activité.

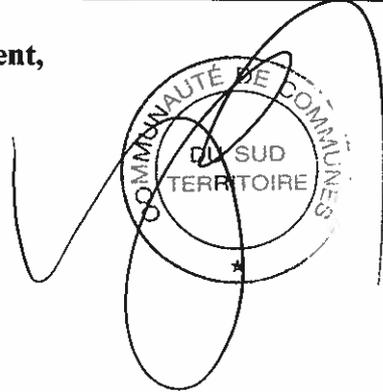
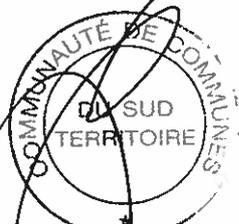
Le prix de cession initialement annoncé était de 27 € HT/m².

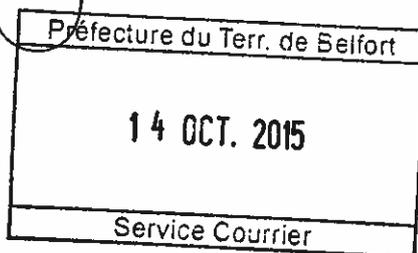
Actuellement M. LOICHOT se porte acquéreur de la totalité du terrain soit 59a49ca (parcelles section BO n° 97 et 98) à un prix de cession nouvellement négocié avec ce dernier et fixé à 21,52 € HT/m²

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide :

- **De valider le prix de cession des parcelles section BO n° 97 et 98 à 21,52 € HT/ m²,**
- **D'autoriser le Président à négocier et à signer tout document relatif à cette prise de décision.**

Annexe : Document modificatif du parcellaire cadastral.

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p>	<p>Le Président,</p>  
<p>Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le 14 OCT. 2015 Et publication ou notification le 14 OCT. 2015</p>	
<p>Le Président,</p>  	



CHANGEMENTS CONSTATES, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMEROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

Report des numéros effectués sur le récapitulatif.

SITUATION ANCIENNE		SITUATION NOUVELLE		S. Graphiq		Compens*	
80	85 01 39 45	80	97	00	39	49	+0
			98	00	20	00	+0
			99	00	79	96	+0
				01	39	45	Total=+0
TOTAL		TOTAL		total erreur cadastrale		0 m ²	
TOTAL 01 39 45		TOTAL 01 39 45		TOTAL 01 39 45		TOTAL 01 39 45	

Préfecture du Terr. de Belfort
 14 OCT. 2015
 Service Courrier

Verifie et numerote

A

.1a

TOTAL

Commune : (9033) BELLE

Numéro d'ordre du document d'imposition : 1

Document vérifié et numéroté le : 26/01/2015

Par : J. CLERGET

Section : BO

Faillite(s) : 1

Qualité du plan : P4 (plan régulier)

Echelle d'origine : 1:1000

Echelle d'édition : 1:1000

Date de l'édition : 26/01/2015

Support numérique

D'après le document d'imposition dressé par J. CLERGET

Ref. : Le 26/01/2015

Section : BO

Faillite(s) : 000 BO 01

Qualité du plan : P4 ou CP (20 cm)

Echelle d'origine : 1/1000

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 26/01/2015

Support numérique

D'après le document d'imposition dressé par J. CLERGET

Ref. : Le 26/01/2015

MODIFICATION DU PARCELLEIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGIFP)

CERTIFICATION
 (Art. 26 du décret n° 58-471 du 30 avril 1955)

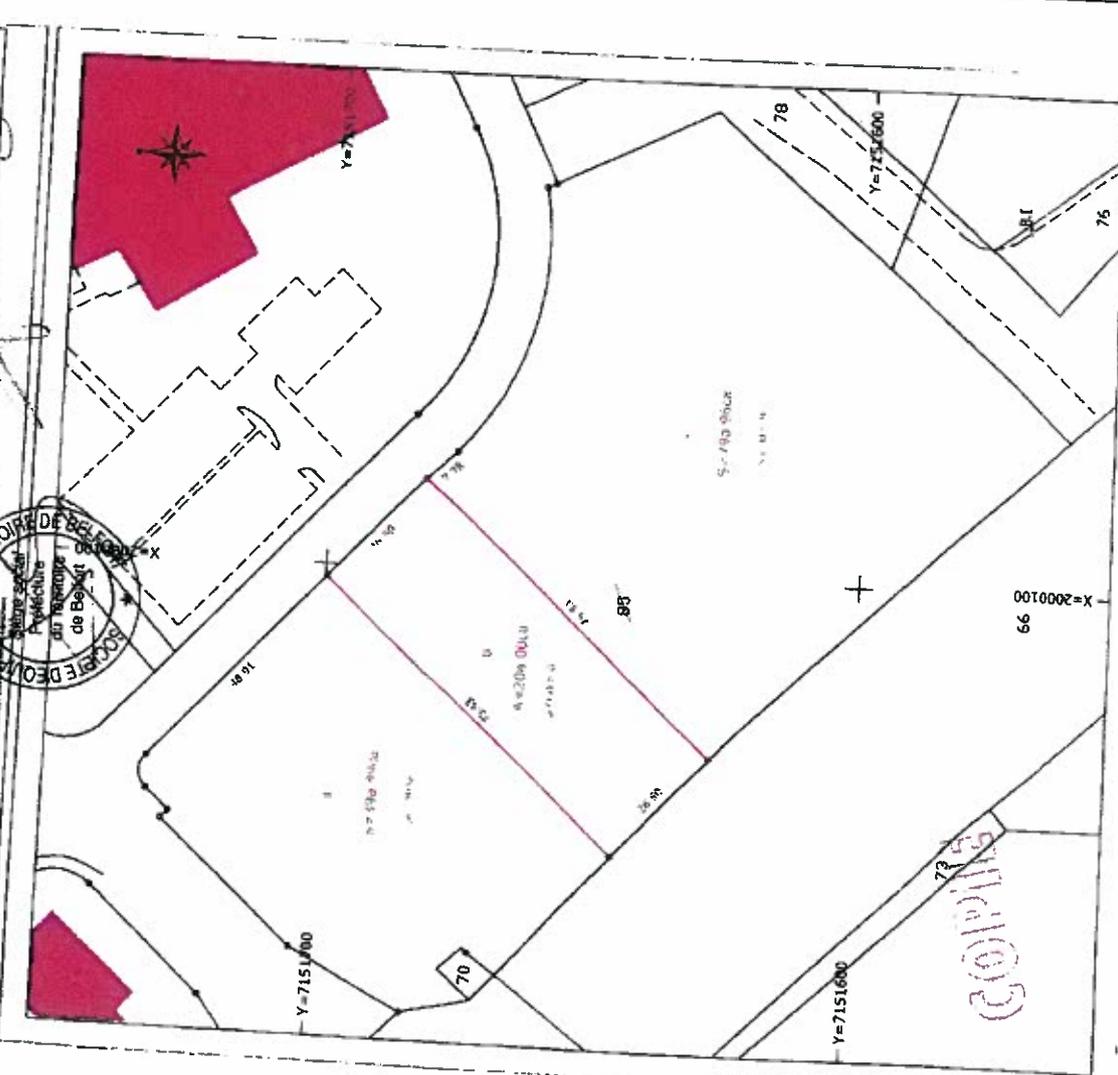
Le présent document, certifié par les propriétaires sous-jacés (P) a été établi (1).

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau de la commune, effectuées sur le terrain.

B - En conformité d'un plan de bornage, dont copie jointe, dressé le 29/10/2014 par M. Jean CLERGET géomètre à BELFORT.

C - D'après un plan d'imposition ou de bornage, dont copie jointe, dressé au dos de la chemise 6483 A. N. S. L. A. L. le 26/01/2015.

Les propriétaires déclarant avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6483 A. N. S. L. A. L. le 26/01/2015.



Commune : (9033) BELLE

Numéro d'ordre du document d'imposition : 1

Document vérifié et numéroté le : 26/01/2015

Par : J. CLERGET

Section : BO

Faillite(s) : 1

Qualité du plan : P4 (plan régulier)

Echelle d'origine : 1:1000

Echelle d'édition : 1:1000

Date de l'édition : 26/01/2015

Support numérique

D'après le document d'imposition dressé par J. CLERGET

Ref. : Le 26/01/2015

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
 (Art. 26 du décret n° 58-471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires sous-jacés (P) a été établi (1).

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau de la commune, effectuées sur le terrain.

B - En conformité d'un plan de bornage, dont copie jointe, dressé le 29/10/2014 par M. Jean CLERGET géomètre à BELFORT.

C - D'après un plan d'imposition ou de bornage, dont copie jointe, dressé au dos de la chemise 6483 A. N. S. L. A. L. le 26/01/2015.

Les propriétaires déclarant avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6483 A. N. S. L. A. L. le 26/01/2015.

