

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

- 9 JUL. 2015

Service Courrier

L'an deux mil quinze, le 02 juillet à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

**Étaient présents :** Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE , Denis BANDELIER, Martine BENJAMAA, Jean-Claude BOUROUH, Jacques BOUQUENEUR, Claude BRUCKERT, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Daniel FRERY, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Thierry MARCJAN, Didier MATHIEU, Robert NATALE, Jean RACINE, Roger SCHERRER, Claude SCHWANDER, Dominique TRELA, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE, **membres titulaires** Myriam PISANO **membre suppléant ayant reçu pouvoir d'un membre titulaire.**

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs, Marielle BANDELIER, Josette BESSE, Anissa BRIKH, Laurent BROCHET, Jacques DEAS, Christine DEL PIE, Gérard FESSELET, Joseph FLEURY, Sophie GUYON, Marie-Lise LHOMET, Bernard LIAIS, Jean LOCATELLI, Pierre OSER, Cédric PERRIN, Frédéric ROUSSE, Bernard TENAILLON, Jean-Claude TOURNIER.

**Avaient donné pouvoir :** Mesdames et Messieurs Marielle BANDELIER à Fatima KHELIFI, Josette BESSE à Myriam PISANO, Marie-Lise LHOMET à Daniel FRERY, Jean LOCATELLI à Christian RAYOT, Pierre OSER à André HELLE, Cédric PERRIN à Jean-Louis HOTTLET, Frédéric ROUSSE à Didier MATHIEU, Jean-Claude TOURNIER à Denis BANDELIER.

| Date de convocation | Date d'affichage | Nombre de conseillers |    |
|---------------------|------------------|-----------------------|----|
| Mardi 16 juin       | Mardi 16 juin    | En exercice           | 41 |
|                     |                  | Présents              | 25 |
|                     |                  | Votants               | 32 |

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents. Martine BENJAMAA est désignée.

**2015-05-18 – Zone d'activités du Technoparc – Vente de foncier**  
*Rapporteur : Christian RAYOT*

La Communauté de Communes du Sud Territoire a été sollicitée par M. LAQUET dirigeant actuel de l'entreprise BC EXPRESS basée à Delle sur la zone d'activité du Technoparc. Dans le cadre de l'extension du siège social de l'entreprise passant par la construction d'un bâtiment de 1000 à 1500 m<sup>2</sup>, il souhaite acquérir une parcelle de terrain qui se trouve être contiguë à sa propriété actuelle. La superficie de foncier dont M. LAQUET se porte acquéreur 10 000 m<sup>2</sup> environ (100 a) à détacher de la parcelle actuelle « BOTENIE » cadastrée section BO N° 47 d'une contenance totale de 6ha26a48ca.

Après négociation avec le dirigeant et avis des Domaines le prix de cession est fixé à vingt sept euros (27 €) le mètre carré et la surface définitive du foncier à vendre sera connue après établissement du document d'arpentage par le géomètre.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide:**

- **de valider le prix de cession de la parcelle à vingt sept euros (27 €) HT/m2,**
- **d'autoriser le Président à négocier et à signer tout document relatif à cette prise de décision.**

*Annexes : - Plan de zone avec localisation de la parcelle  
- Avis des Domaines*

Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

**Acte rendu exécutoire après dépôt  
en Préfecture le 09 JUL. 2015  
Et publication ou notification le 09 JUL. 2015**

Le Président,



**Le Vice-Président  
Pierre OSER**

**Le Président,**



**Le Vice-Président  
Pierre OSER**

**PREFECTURE DU  
TERRITOIRE DE BELFORT**

**- 9 JUL. 2015**

Service Courrier

- 9 JUIL. 2015

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DU TERRITOIRE DE BELFORT  
SERVICE FRANCE DOMAINES

9 BIS FAUBOURG DE MONTBELIARD  
B.P. 10489  
90016 BELFORT CEDEX

Horaires d'ouverture :  
du lundi au jeudi : 9h - 12h / 13h30 - 16h30  
le vendredi : 9h - 12h / 13h30 - 16h

sur rendez-vous

Affaire suivie par : Marie-Christine MARCHAL  
Téléphone : 03 84 36 62 46

Courriel : marie-christine.marchal@dgfip.finances.gouv.fr

DOMAINE  
Service Courrier  
CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VENALE

-----  
CESSION AMIABLE

OBJET : Avis du Domaine.

N/Réf : EI n° 2015 - 081V0105

V/Réf : Votre lettre du 22/04/2015

CR/EG/CB/1504022

*Service Consultant – Propriétaire - Date de réception :*

COMMUNAUTE DES COMMUNES DU SUD TERRITOIRE – dossier reçu le 28/04/2015

*Description sommaire et opération envisagée :*

COMMUNE DE DELLE – Zone d'Activité du TECHNOPARC

Cession de 1 ha environ à détacher de la parcelle cadastrée section BO n° 47 de 6 ha 26a 48 ca ( selon plan joint)

*Urbanisme :*

PLUR 18/02/2002 - m 10/06/05 et 10/06/14

*Conditions financières de l'opération :*

Cession à un prix de 27 €/m<sup>2</sup> HT avec une marge de négociation de ± 20 %,

*Avis du Domaine :*

Le prix négocié à 27 €/m<sup>2</sup> HT avec une marge de négociation de ± 20 %, est acceptable.

*Durée de validité de l'estimation :* Un an.

*Observations :*

✎ L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation de France Domaine est nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

✎ L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A Belfort, le 29 avril 2015  
Pour le Directeur Départemental,  
L' Inspecteur,

Marie-Christine MARCHAL

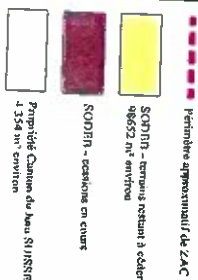
**ZONE D'ACTIVITES  
DU TECHNOPARC**

**SITUATION  
PARCELLAIRE**

Janvier 2015

**Echelle**  
**1/2500**

**Jens CLARICET**  
 a Bayer AG, G.D.  
 Österreich Export Division G.D.A.G.  
 P.O. Postfach des Unternehmens  
 80042 München 40, G.D.R.  
 Tel. (089) 30 92 31, 31 11, 31 15  
 telex 920 100, 920 101, 920 102

**SOBER • Voices**

TRANCHE I  
7,289 m<sup>2</sup> environ

TRANCHE 2  
2 350 m<sup>2</sup> environ

TRANCHES 3  
2 437 m² environTRANCILT  
979 m² gavirojTRANSCIENCE  
604 in<sup>3</sup> ENVIRONMENTAL