

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil quatorze, le 13 mars à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE, Denis BANDELIER, Alain BERGER, Josette BESSE, Daniel BOUR, Jean-Claude BOUROUH, Jacques BOUQUENEUR, Claude BRUCKERT, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Xavier DOMON, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Arlette ECABERT, Hubert ECOFFEY, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Jean-Claude JACOB, Jean LOCATELLI, Sylvie MANZONI, Thierry MARCJAN, Robert NATALE, Daniel NICOLAS, Maurice NICOUD, Pierre OSER, Bernard TENAILLON, Jean-Claude TOURNIER, **membres titulaires** et Patrice SCHWARTZENTRUBER **membre suppléant ayant reçu pouvoir d'un membre titulaire.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs Guy BOURQUIN, Laurent BROCHET, Marcel BRUNGARD, Gérard FESSELET, Hervé FRACHISSE, Francis GERARD, Claude GIRARD, Daniel KUNTZ, Bernard LIAIS, Evelyne MANTEY, Françoise PELCAT, Jean Marc PELLETIER, Cédric PERRIN, Elghazi ZOUNDARI.

Avaient donné pouvoir : Mesdames et Messieurs Gérard FESSELET à Patrice SCHWARTZENTRUBER, Daniel KUNTZ à Pierre OSER.

Assistaient à la séance : Serge MARQUIS, Pierre SCHIRCH, Myriam PISANO, Bernard VIATTE

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
5 mars 2014	5 mars 2014	En exercice	42
		Présents	29
		Votants	30

Préfecture du Territoire de Belfort

01 AVR. 2014

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président.

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents. Sylvie MANZONI est désignée.

2014-02-08 B Zone d'Activité du Technoparc- Vente d'une parcelle

Rapporteur : Christian RAYOT

La Communauté de Communes du Sud Territoire a été saisie par Mr LOICHOT Fabien, SCI M.T.S.F. domiciliée à Dampierre les Bois, spécialisée dans le secteur d'activité de la fabrication de portes et fenêtres en métal.

Le projet de Mr LOICHOT est d'acquérir sur la zone du Technoparc, une parcelle de 40 ares + 20 ares « réservés » en priorité d'achat afin d'y installer son activité.

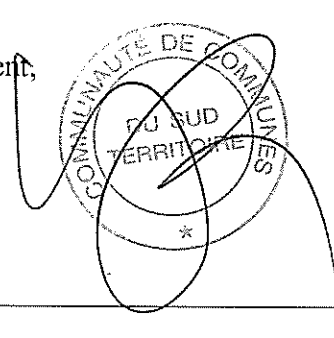
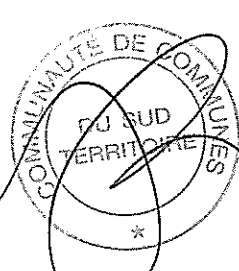
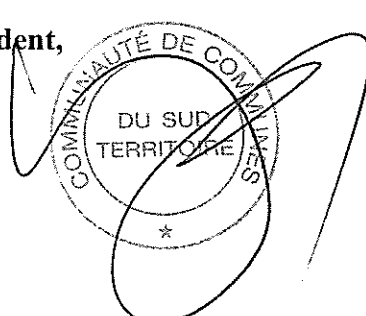
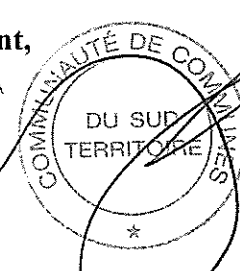
La parcelle proposée à l'entreprise est située en bordure de la RN 1019 (voir le plan de zone annexé).

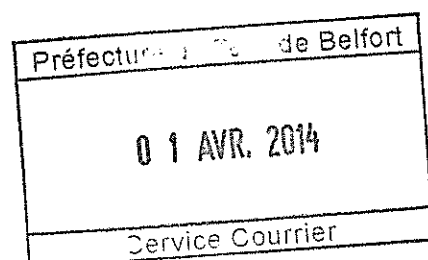
Après négociation avec le dirigeant, le prix de cession est de 27 € HT/m2.

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide :

- **De valider le prix de cession de la parcelle à 27 € HT/m2,**
- **D'autoriser le Président à constituer une priorité d'achat pour l'acquisition future de 20 ares contigus dans un délai de 5 ans maximum à compter de la signature du premier acte de vente,**
- **D'autoriser le Président à négocier et à signer tout document relatif à cette prise de décision.**

Annexe : Plan de zone avec localisation de la parcelle.

Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur. Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le Et publication ou notification le Le Président,  	Le Président,  
--	--



Commune de DELLE
Sections BO et BX du cadastre

ZONE D'ACTIVITES
DU TECHNOPARC

SITUATION
PARCELLAIRE

Echelle
1/2500

Jean CLERGET
Maître B.N.S.G.
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
29, boulevard du Maréchal
50012 BELFORT Cedex
Téléphone : 03.84.28.11.78
Télécopie : 03.84.22.11.42

----- Périimètre approximatif de ZAC

SODEB -

SODEB -

C.C.S.T.
62 648 m²

SODEB - Voiries

TRANCHE 1
7 289 m² environ

TRANCHE 2
2 850 m² environ

TRANCHE 3
2 437 m² environ

TRANCHE 4
979 m² environ

TRANCHE 5
604 m² environ

Préfecture du Terr. de Belfort
01 AVR. 2014
Service Courrier

COMMUNE DE LEBETAIN

COMMUNE DE BONCOURT

COMMUNE DE

SUISSE

DELLE

SUR LES CANTONS VOISSEUX

S.O.D.E.B.

2ha 75a 65ca env.

SECTION BO

S.O.D.E.B.

93a 49

S.O.D.E.B.

93a 47

MCT OSER et Cie SA
50a 00

MCT OSER et Cie SA
1ha 82a 78

C.C.S.T.
65a 87

S.C.I.
S.G.E.I.
57a 16

S.O.D.E.B.
95a 56

S.O.D.E.B.
(cession à DORAS)
80a 00

S.O.D.E.B.
56a 70ca env.

ETAT
1ha 53a 30

R.N. 19

QUEUE AUX LOUPS

ETAT
6a 31

Association Foncière de
la Commune de DELLE

M. BIDAUX Denis

COTEAU VOISSEUX

M. ROLLIN Joseph

S.O.D.E.B.
3ha 25a 25ca env.

1ha 39a 96

(cession à C.C.S.T.)
6ha 26a 48ca

BOTENIE

BONCOURT

DE

Direction
Régionale
des Douanes
(D.R.D.)
Plate forme douanière
en cours de réalisation

Canton du Jura

D.R.D.
70
10a 57

D.R.D.
75
44a 80

D.R.D.
77
43a 84